

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/ Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.12 din 13.09.2023

Încheiat astăzi, 13.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.12 /11.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocarlia, tarla X , parcela A 3/5 lot 3, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 103873, și număr carte funciară 103873 , în suprafață de 2,2804 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de **Caraș Florin**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1820412410035, identificată cu BI seria D.P. nr.141256 , eliberat de D.E.P.A.B.D. cetățenia română, naționalitatea română , cu domiciliul în localitatea Mun.București sect.4 str.Tohani nr.2 bl.33 sc.A et.1 ap.5 codul poștal ....., țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 103873 nr. cadastral 103873, suprafață 2,2804, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12 /data 11.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 12/11.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,2804 , depusă de Caraș Florin , în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12 /11.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Ciocarlia si site [www.primariaciocarlia.ro](http://www.primariaciocarlia.ro) , în data de 11.07.2023;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării anexa 1D nr. 12/II-11.07.2023,12/III-11.07.2023,12/IV-11.07.2023,12/VI-11.07.2023,12/VII-11.07.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 5631/ 11.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.10.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Ciocarlia / si site [www.primariaciocarlia.ro](http://www.primariaciocarlia.ro), în data de 13.09.2023 .

PRIMAR,  
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,  
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,  
CONSILIER PRINCIPAL  
Giurcă Marinela